

	Importi	Totali
SPESE GENERALI		
Assicurazione fabbricato" La Fondiaria - SAI"	1.895,90	
Spese Postali e Cancelleria	599,24	
Compenso Amministratore compreso oneri fiscali	5.582,72	
Manutenzione ordinaria fabbricato	5.110,00	
Redazione Mod. 770 ed invio telematico	244,00	
FECAL CASTIELLO	1.980,00	
SPESE CONTO CORRENTE	439,78	15.851,64
SPESE ANDRONE - CORTILE		
Servizio portierato - lavoro occasionale	1.288,00	
E.N.E.L. 915608117 (20%)	408,38	
A.R.I.N.	50,00	
Manutenzione ordinaria cortile - androne	162,55	
PULIZIE	454,35	2.363,28
SPESE SCALA "A"		
E.N.E.L.915608117 (40%)	816,71	
Manutenzione ordinaria Scala A	1.772,53	
PULIZIE	454,35	3.043,59
SPESE SCALA "B"		
E.N.E.L.915608117 (40%)	816,71	
Manutenzione ordinaria Scala B	72,52	
PULIZIE	454,35	1.343,58
TOTALE		22.602,09

Totale gestione	22.602,09
Saldi di fine es. precedente	59.688,90
Rate versate	-18.338,57
Saldo finale (Euro)	63.952,42

Palazzina 1	TABELLA "A" GENERALE	TABELLA "B" ANDRONE - CORTILE - PORTINATO	TABELLA "C" SCALE CASTELLO	TABELLA "D" SCALE A	TABELLA "E" SCALE B	Totale gestione	Saldo di fine ES. pre-	Rate versate	Saldo finale					
										Pr	Pr	Pr	Pr	Pr
A1	Piacente Rosa	121,65	6,77	29,00	12,57	0,00	0,00	53,11	17,45	0,00	203,76	-4,28	-191,28	8,20
A2/3	Maggio Luigi	270,91	14,55	64,59	27,35	0,00	0,00	118,33	38,89	0,00	453,83	5.496,81	0,00	5.950,64
A4	Pastena Gennina	198,78	14,33	47,38	20,05	0,00	0,00	86,83	28,33	0,00	332,99	1.085,31	-314,15	1.104,15
A5	Culona Renata *(FUSCO MAURIZIO)	98,63	7,11	23,49	9,94	0,00	0,00	43,04	14,14	0,00	165,16	488,45	-129,20	524,41
A6	Massa Maria	216,61	15,65	51,69	21,87	0,00	0,00	94,72	30,12	0,00	363,22	-48,09	-348,86	-33,73
A7	ANTROSTIGLIO LUCCA(Apna Anna) *	147,73	10,45	35,21	14,90	0,00	0,00	64,49	21,60	0,00	247,43	216,00	-299,99	163,44
A8	Pastena Immacolata	141,63	10,23	33,75	14,28	0,00	0,00	61,86	20,32	0,00	237,23	520,41	0,00	757,64
A9	Esposito Maria	112,22	8,09	26,75	11,33	0,00	0,00	49,00	16,30	0,00	187,97	871,46	0,00	1.059,43
A10	Miele Neri	128,04	9,37	30,51	13,51	0,00	0,00	72,71	22,89	0,00	231,26	404,86	0,00	584,52
A11	Sabatano Maurizio	149,95	10,51	35,73	15,12	0,00	0,00	85,16	27,46	0,00	270,84	1.201,74	-601,90	870,68
A12	Schettino Gino	138,58	9,95	33,04	13,98	0,00	0,00	78,71	26,88	0,00	250,33	23,51	-223,92	49,92
A13	Eredi Schettino Assunta *(TROCICOLA	223,06	16,08	53,15	21,49	0,00	0,00	126,64	41,65	0,00	402,85	1.290,52	-1.650,88	42,49
A14	Orta Margherita	101,96	7,35	24,29	10,33	0,00	0,00	57,86	19,03	0,00	184,11	15,99	-115,38	84,72
A15	Barone Rosmaria	228,19	16,48	54,40	23,02	0,00	0,00	129,63	42,89	0,00	412,22	-55,49	-368,67	-11,94
A16	Somma Ciro	150,65	10,86	35,92	16,20	0,00	0,00	85,59	28,11	0,00	272,16	238,99	-243,48	267,67
A17	Colucci Rosario	148,98	10,74	35,52	16,02	0,00	0,00	84,64	27,81	0,00	269,14	-33,42	-260,90	-25,18
A18	Di Domenico(Orefice Antonio) *	118,05	8,51	28,15	11,91	0,00	0,00	67,08	21,04	0,00	213,28	210,93	-306,33	117,88
A19	Correale Parida	142,46	10,27	33,96	14,37	0,00	0,00	99,59	22,72	0,00	276,01	-34,25	-236,19	5,57
A20	Guido Rita-Parisi Pasquale	81,94	6,54	19,53	12,05	0,00	0,00	57,31	20,41	0,00	158,78	0,00	-18,30	140,48
A21	Correale Assunta *(CATONE ANNA)	50,40		12,01		0,00		35,25		0,00	97,66	-31,15	-91,50	-24,99
A22	Agardia Maria	211,82	15,37	50,57	21,40	0,00	0,00	148,22	48,70	0,00	410,61	156,62	-455,79	111,44
A23	Troise Antonietta	96,82	6,96	23,07	9,76	0,00	0,00	67,69	22,24	0,00	187,58	149,49	-160,56	176,51
A24	Esposito Olimpia	216,81	15,63	51,69	21,87	0,00	0,00	151,60	49,31	0,00	420,10	946,23	-299,70	1.066,63
A25	Zito Luigi	143,16	10,32	34,13	14,44	0,00	0,00	100,07	32,88	0,00	277,35	2.448,11	-237,48	2.487,99
A26	Esposito Vincenzo	141,63	10,21	33,75	14,29	0,00	0,00	98,98	30,32	0,00	274,36	1.804,87	0,00	2.079,23
A27	Della regione Gennaro(Reale Anna Luisa) *	227,36	15,55	54,19	22,93	0,00	0,00	188,94	52,22	0,00	440,49	1.835,09	-397,16	1.878,42
A28	Esposito Ciro	112,22	8,09	26,75	11,33	0,00	0,00	93,23	30,63	0,00	232,20	1.646,40	-159,20	1.719,40
A29	Esposito Francesco / Lubrano	211,40	15,41	50,29	21,32	0,00	0,00	109,17	35,87	0,00	437,31	21,24	-358,36	69,65
A30	Dibiano Rita	207,94	14,99	49,56	20,97	0,00	0,00	172,60	56,71	0,00	430,10	-41,21	-353,88	35,01
A31	Ercoli Castello Michele/ Strino *	128,31	9,25	30,58	12,94	0,00	0,00	106,50	34,99	0,00	265,39	33,30	-218,40	80,29
A32	De Francesco Giovanni	103,62	7,47	24,70	10,45	0,00	0,00	85,98	28,35	0,00	214,30	1.543,35	-546,90	1.210,75
	Totale Scala A	4.903,21	352,47	1.168,79	494,56	0,00	0,00	3.020,04	992,26	0,00	9.092,04	22.359,62	-8.863,56	22.588,10

Palazzina 1

	TABELLA "A" GENERALE		TABELLA "B" ANDRONE - CORTILE - PORTINATO		TABELLA "SCALE" COSTELLO		TABELLA SCALA A		TABELLA SCALA B		Totale gestione	Saldo di fine ES. prec.	Rate versate	Saldo finale	
	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr					
B	Zobel Marco e Musto Giovanni	109,03	7,96	26,00	11,90	153,57	7,96	0,00	0,00	22,01	16,26	310,61	38,66	-172,20	177,07
B1	Zobel Marco(Durante Gennaro)	129,31	9,25	30,60	13,95	180,73	9,25	0,00	0,00	25,89	19,25	365,53	75,51	-853,59	247,45
B2	De cicco(Jacovelli Pasquale)	125,68	9,16	29,97	12,66	0,00	0,00	0,00	0,00	25,37	18,93	181,02	84,78	0,00	1.022,80
B3	Vierti Emilia	198,64	14,32	47,34	20,05	0,00	0,00	0,00	0,00	40,04	29,80	286,02	439,26	-156,84	568,44
B4	Arceola Immacolata *(CRISTIANO LUCA)	222,08	16,01	52,94	21,49	0,00	0,00	0,00	0,00	44,79	32,94	319,81	68,99	-292,30	96,50
B6	RUGGIERO MARIARCA	153,28	11,05	36,54	15,46	0,00	0,00	0,00	0,00	30,90	22,50	220,72	5,163,04	-100,85	5.282,91
B7	Fierco Gaetano	142,18	10,25	33,91	14,33	0,00	0,00	0,00	0,00	28,69	21,35	204,78	185,95	-224,58	166,15
B8	D'Agostino Giorgio, Gennaro, Gaetano e	118,88	8,57	28,34	11,99	0,00	0,00	0,00	0,00	23,98	17,85	171,20	56,64	0,00	227,84
B9	Graziano Ettore	116,66	8,46	27,82	13,79	164,32	8,41	0,00	0,00	30,50	22,70	339,30	132,13	-189,48	281,95
B10	Eredi Carace Antonio / Fierco Rita	122,63	8,84	29,23	13,37	0,00	0,00	0,00	0,00	32,06	23,66	183,92	-23,23	-215,67	-54,98
B11	Eredi D'Ermo Amal/ Carace V	130,25	9,39	31,05	13,14	0,00	0,00	0,00	0,00	34,05	25,34	195,35	74,60	-211,56	58,39
B12	Somma Armando	217,78	15,70	51,92	23,97	0,00	0,00	0,00	0,00	56,91	42,56	326,61	745,11	-353,64	718,08
B13	Eredi Sorrentino Vincenzo / Silvio R	233,04	16,80	55,54	24,50	0,00	0,00	0,00	0,00	60,89	45,22	349,47	396,87	-378,30	368,04
B14	De cicco Annalisa (De Matola Angelo) *	161,19	11,63	38,47	16,26	0,00	0,00	0,00	0,00	42,15	31,37	241,81	-33,03	0,00	208,78
B15	Catalano Rita	153,28	11,05	36,54	15,46	0,00	0,00	0,00	0,00	40,07	29,82	229,89	34,13	-248,54	322,48
B16	Catalano Rita	123,46	9,90	29,45	12,46	0,00	0,00	0,00	0,00	32,29	24,02	185,20	271,50	-150,39	306,31
B17	Fierco Margherita ed Eredi Passaro	224,17	16,16	53,43	23,53	315,74	16,16	0,00	0,00	71,96	53,56	665,30	-37,59	-342,76	284,95
B18	Parisi Domenico	129,28	9,32	30,82	13,63	0,00	0,00	0,00	0,00	41,52	30,60	201,62	-12,69	-234,00	-45,07
B19	Oliveri Castrese e Barone Raffaella	208,49	15,15	49,72	21,64	0,00	0,00	0,00	0,00	66,94	49,32	325,15	4.191,39	-316,89	4.197,65
B20	Barone Amal/Maruffelli Ciro	222,08	15,03	52,94	22,40	0,00	0,00	0,00	0,00	71,28	53,85	346,30	3.500,76	-370,44	3.476,62
B21	D'Angelo Sara	153,28	11,05	36,54	15,46	0,00	0,00	0,00	0,00	49,19	36,93	239,01	64,30	-256,25	47,03
B22	Zaccaria Antonio	146,48	10,95	34,91	14,77	0,00	0,00	0,00	0,00	47,01	34,99	228,40	409,67	-203,44	434,63
B23	Minutelli Daniela	117,35	8,48	27,98	11,84	0,00	0,00	0,00	0,00	37,67	28,04	183,00	1.252,11	0,00	1.435,11
B24	Musetta Gennaro	99,04	7,14	23,68	10,62	139,50	7,14	0,00	0,00	37,78	28,11	300,00	-22,78	-169,92	107,30
B25	Magliore Gennaro	117,77	8,44	28,05	11,87	0,00	0,00	0,00	0,00	44,81	33,25	190,63	-20,75	-201,60	-31,72
B26	D'Angelo Antonio	195,17	14,97	46,53	19,69	0,00	0,00	0,00	0,00	74,30	57,30	316,00	134,27	-334,32	115,95
B27	Castelano Caterina	281,46	20,48	67,12	28,40	0,00	0,00	0,00	0,00	107,16	79,76	455,74	-45,03	-480,17	-69,46
B28	Sacco Concetta (ZACCARUA)	128,87	9,29	30,72	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,07	36,12	208,66	-24,32	-220,68	-36,34
B29	Avallone Marcella(LAMA)	111,25	8,31	26,52	11,22	0,00	0,00	0,00	0,00	42,36	31,53	180,13	12,10	-142,92	-49,31
Scottoletto	Falco Alberto	51,60	3,72	12,29	5,10	0,00	0,00	0,00	0,00	19,63	14,51	83,52	439,89	0,00	523,41
Carlinato2	Centrale Immobiliare S.p.A.	86,70	6,26	20,68	8,75	0,00	0,00	0,00	0,00	12,32	9,17	119,70	822,23	0,00	944,93
	Totale Scala B	4.729,36	340,94	1.127,59	477,11	953,85	448,52	0,00	0,00	1.343,59	1.000,59	8.154,40	20.098,47	-6.823,33	21.429,54
PT1	Artimiso Anna	201,83	14,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201,83	502,59	-10,00	694,42
PT2	CHLUMINO ANNA	245,81	17,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,81	0,00	0,00	245,81
PT2	Immobiliare Duemme di Brancaccio MLE ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686,09	0,00	686,09
PT3	Medio Salvatore	143,16	10,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,16	105,66	-98,76	150,06
PT4	Maggio Giuseppina	450,83	32,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,83	2.735,93	0,00	3.186,76

Avv. Diego De Luca - Corso Umberto I n°75, 80138, Napoli

Tel.: 0815525434 - Cell: 3475953656
Mail: studiodiegalie@avvocatolediegodeluca.it - Sito web: www.diegodeluca.it

Palazzina 1

	TABELLA "A" GENERALE	TABELLA "B" ANDRONE - CORITILE - PORTINATO	TABELLA "SCALC" CASTELLO	TABELLA SCALA A	TABELLA SCALA B	Totale gestione	Saldo di fine ES. prec.	Rate versate	Saldo finale
	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.				
PT5 Caputo Rosa (Inizio Gennaio)	Pr 277,85	29,03	0,00	0,00	0,00	277,85	33,23	-231,00	80,08
PT6 De Vita Ciro	Pr 224,44	16,18	0,00	0,00	0,00	224,44	2.156,32	-200,00	2.180,76
PT7 Maestri Luigi	Pr 240,53	17,34	0,00	0,00	0,00	240,53	260,55	-110,56	390,52
PT8 PALUMBO CARMELA	Pr 561,39	-0,47	0,00	0,00	0,00	561,39	0,00	0,00	561,39
PT8 Immobiliare Duemila di Brancaccio MILE ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.303,01	0,00	1.303,01
PT9 Castello Vincenzo	Pr 728,54	52,52	0,00	1.026,15	0,00	1.754,69	3.954,10	-369,69	5.340,10
PT10 Picchio Luisa (pinauro)	Pr 232,90	16,79	0,00	0,00	0,00	232,90	468,64	0,00	701,54
PT11 Cosimo Annamaria	Pr 241,64	17,42	0,00	0,00	0,00	241,64	330,04	-138,80	432,88
PT12 Castello Vincenzo	Pr 253,99	19,23	0,00	0,00	0,00	253,99	1.369,58	-1.231,31	392,26
PT13 Bacciale Ida	Pr 155,36	11,20	0,00	0,00	0,00	155,36	56,26	-27,84	183,78
PT14 Ruggiero Maricra	Pr 102,37	7,26	24,41	0,00	0,00	126,78	2.074,22	-90,00	2.111,00
PT15 Mundo Gabriele(Gentile)	Pr 101,26	7,20	24,13	0,00	0,00	125,39	267,36	-144,72	248,03
Centrato Centrale Immobiliare S.P.A.	Pr 77,13	5,86	18,39	0,00	0,00	119,08	927,23	0,00	1.046,31
Totale Piano Terra	4.239,03	295,55	66,93	1.026,15	0,00	5.355,67	17.230,81	-2.651,68	19.934,80
Arretramenti	0,04	1000,00	-0,03	-0,01	-0,01	-0,02	59.688,90	-18.338,57	-0,02
TOTALE COMPLESSIVO	13.871,64	1000,00	2.363,28	1.980,00	3.043,59	22.602,09	59.688,90	-18.338,57	63.952,42

Avv. Diego De Luca - Corso Umberto I n°75, 80138, Napoli.

Tel.: 0815525434 - Cell: 3475953656

Mail: studiogiuridico@avvocatioliegodeluca.it - Sito web: www.diegodeluca.it

Situazione patrimoniale e di cassa

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

CONTO ECONOMICO es. CONDOMINIALE 2021

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	18.338,57	Spese di gestione	24.102,09
Altre entrate di gestione	1.500,00		
TOTALE ENTRATE	19.838,57	TOTALE USCITE	24.102,09
		Saldo es. prec.	59.688,90
Totale a pareggio (disavanzo)	63.952,42		

FLUSSI DI CASSA dal 01/01/2021 al 31/12/2021

INCASSI		PAGAMENTI	
Avanzo di cassa al 01/01/2021	5.436,51		
Versamenti dei condòmini		Spese condominiali sostenute	
quote es. ord. + saldi iniziali	18.338,57	dell'es. ord. CONDOMINIALE 2021	21.038,04
CONDOMINIALE 2021		di es. precedenti	427,52
quote es. straord. TERRAZZO ASS 6 5	1.033,06		
2021 SB B		Uscite individuali	
Altre entrate			
ASSICURAZIONE ITALIANA REALE	1.500,00		
MUTUA			
TOT. INCASSI	26.308,14	TOT. PAGAMENTI	21.465,56
		Avanzo di cassa al 31/12/2021	4.842,58

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2021

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	63.091,15	Debiti v/condòmini	630,18
Quote a credito v/condomini	458,39	Debiti v/terzi	67.761,94
Disponibilità			
ANTICIPAZIONI AMM.VE	-716,00		
Banca c/c	444,79		
Banco Posta	5.113,15		
Cassa contanti	0,64		
TOTALE ATTIVITA'	68.392,12	TOTALE PASSIVITA'	68.392,12

RIEPILOGO FINANZIARIO dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Risorsa / Fondo	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo finale
ANTICIPAZIONI AMM.VE	0,00	0,00	716,00	-716,00
Banca c/c	5.436,51	2.054,00	7.045,72	444,79
Banco Posta	0,00	13.577,43	8.464,28	5.113,15

Cassa contanti	0,00	13.860,20	13.859,56	0,64
Totale disponibilità	5.436,51	29.491,63	30.085,56	4.842,58